



INFORME TÉCNICO N° GADMCJS-UEP-JG-08-2025

DE: Arq. Jessenia García Valdivieso – **Analista de proyectos**

PARA: Arq. Miguel Ángel Vanegas Jirón / **Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos.**

ASUNTO: Informe de viabilidad para Delegación de Competencia del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA CUBIERTA DE USO MÚLTIPLE, COMO COMPENSACIÓN SOCIAL POR PARTE DE PETROECUADOR EP PARA LA COMUNA KICHWA SAN CARLOS, PARROQUIA SAN CARLOS DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS”

FECHA: 29 de abril de 2025

1. ANTECEDENTES

En referencia al Memorando Nro. GADMCJS-A-2025-2202-M-GD, solicitud realizada por la Máxima Autoridad, atendiendo al Oficio Nro. WE-GADPRSC-0125-2025, de fecha 15 de abril de 2025, suscrito por el señor Wilman Hernán Espín Ochoa, Presidente del GAD Parroquial San Carlos, en el cual solicita la delegación de competencias para búsqueda de financiamiento externo con el fin de realizar la construcción de una cancha cubierta de uso múltiple, como compensación social por parte de Petroecuador EP.

2. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del Proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA CUBIERTA DE USO MÚLTIPLE, COMO COMPENSACIÓN SOCIAL POR PARTE DE PETROECUADOR EP PARA LA COMUNA KICHWA SAN CARLOS, PARROQUIA SAN CARLOS DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS”

- **Ubicación:** Comuna Kichwa San Carlos, Parroquia San Carlos, Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, (Clave Catastral: 2203535101006100000)
- **Responsable del Proyecto:** GADPRSC
(Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Carlos).

3. OBJETIVO DEL INFORME

El objetivo de este informe es realizar una revisión técnica del proyecto presentado, evaluando la viabilidad técnica para la Delegación de Competencia y el cumplimiento de las normativas y el adecuado uso de los recursos en la ejecución del proyecto.



4. BASE LEGAL

LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DISPONE:

Art. 238.- "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad intelectual, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.

EL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, DETERMINA:

Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;

- a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;
- b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley. Previa autorización del ente rector de la política pública, a través de convenio, los gobiernos autónomos descentralizados municipales podrán construir y mantener infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, en su jurisdicción territorial.

5. ALCANCE DE LA REVISIÓN

- La revisión abarca los siguientes aspectos clave del proyecto:
 - Ubicación
 - Análisis de los planos y especificaciones técnicas.
 - Revisión de las normativas y estándares aplicables.
 - Justificación perfil
 - Viabilidad ambiental
 - Verificación de los costos estimados.



5.1. Ubicación

El proyecto se encuentra implantado en un predio de la comuna Kichwa San Carlos, SUPERFICIE: 1081,94 metro cuadrados.

5.2. Análisis de los planos y especificaciones técnicas.

Las especificaciones técnicas del proyecto deberán cumplir con las dimensiones estándar de acuerdo con las normas constructivas, y contara con las accesibilidades necesarias para personas con discapacidad.

Las especificaciones técnicas justifican la utilización de materiales duraderos y de buena calidad de tal forma que las estructuras no sufran desgaste prematuro.

5.3. Revisión de las normativas y estándares aplicables.

Se deberán incluir en el proyecto para su aplicación las normas de arquitectura y urbanismo, Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC) y las Normas - American Concrete Institute (ACI); el proyecto cumple con los requisitos normales para las normas antes descritas.

5.4. Justificación perfil

El proyecto deberá estar alineado a los planes programas y proyectos del GADPRSC, mismos que presentan las justificaciones necesarias para la inversión del recurso público.

5.5. Viabilidad Ambiental

Este proyecto presentará certificación de impacto ambiental al entorno natural.

5.6. Verificación de los costos estimados.

Presupuesto estimado: El presupuesto referencial del resultado de las ingenieras estará sujeto a diferentes variaciones por el tipo de proyecto ya que es una compensación social por parte de Petroecuador EP; el presupuesto incluirá costos de materiales, mano de obra, y equipos los mismos que se ajustan a los precios referenciales que maneja el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Carlos.

6. CONCLUSIÓN

La transferencia de estas facultades al Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Carlos permitirá realizar gestiones para el financiamiento del proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA CUBIERTA DE USO MÚLTIPLE, COMO COMPENSACIÓN SOCIAL POR PARTE DE PETROECUADOR EP PARA LA COMUNA KICHWA SAN CARLOS,



PARROQUIA SAN CARLOS DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS”, el mismo que deberá cumplir todos los requisitos técnicos y normativos.

7. RECOMENDACIÓN

Una vez revisado el componente técnico del proyecto presentado, se da la viabilidad técnica de delegación de competencia, ya que el mismo se encuentra en cumplimiento de los requisitos técnicos y normativos.

Se recomienda que la vigencia del convenio sea de 365 días a partir de la suscripción del mismo.

Atentamente;

Arq. Jessenia García Valdivieso

Analista de Proyectos

GADMCJS

